

Beste relatie,

Middels dit mailbericht willen wij u attenderen op de verhuurproblematiek. Een nog niet verkocht huis, een tijdelijke baan in het buitenland of samenwonen; er zijn allerlei redenen om een eigen huis te verhuren. Misschien doet u dit al of denkt u erover na, het kan u immers veel financieel voordeel bieden.

Echter verhuur heeft ook een keerzijde. Zo kan het voorkomen dat er geschillen ontstaan met de huurder. Vervelend, maar u kunt de risico's hiervan beperken middels het afsluiten van / het aanpassen van de rechtsbijstandverzekering. Door de module `verhuur eigen woning` op te nemen/ af te sluiten, verzekert u zich van rechtsbijstand bij allerlei huurgeschillen.

De premie voor de extra module op de rechtsbijstandverzekering bedraagt:

	Maandpremie	Jaarpremie
Verhuurde wooneenheid, per contract	€ 4,49	€ 53,88
Verhuurde bedrijfseenheid, per contract	€ 6,75	€ 80,81
Per verhuurd perceel losse grond	€ 6,75	€ 80,81

Deze aanvulling op de rechtsbijstandverzekering kunt u afsluiten als u één of meer onroerende zaken heeft met een maximum van 10 verhuurde eenheden. De huurtermijn bedraagt minimaal 6 maanden en er moet een schriftelijke huurovereenkomst zijn. Er is geen dekking bij geschillen rondom de incasso van de huurpenningen, kamerverhuur, onderverhuur, recreatiewoningen, (sta)caravans en studentenwoningen. Hiervoor dient u een specifieke rechtsbijstandverzekering te sluiten.

Heeft u vragen over de rechtsbijstand bij verhuur eigen woning of wilt u de module afsluiten, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.